

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

majetkovoprávny odbor

Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu: OÚ-BB-MPO-2026/002294-090

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo dňa 10.03.2026 v kancelárii č. 220 na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica

I. Identifikačné údaje správcu:

Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

II. Identifikácia ponúkaného majetku štátu:

Okres: Zvolen

Obec: Bacúrov

k. ú.: Bacúrov

III. Obsah ponuky:

Nehnutelnosti v k. ú. Bacúrov:

LV č. 623, podiel 1/1

- stavba – rodinný dom súp. č. 61 na parcele CKN č. 59 s príslušenstvom – Hospodárska budova na pozemku p. č. 59, Drobná stavba na pozemku č. 59, Oplotenie od ulice na pozemku p. č. 59, Vonkajšie schody,

LV č. 618, podiel 1/1

- pozemok parcela CKN č. 59 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 580 m²,
- pozemok parcela CKN č. 60/1 – záhrada o výmere 460 m².

Primeraná cena bola zistená v Znaleckom posudku č. 53/2025 zo dňa 20.05.2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, ul. Kláštorňá 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová, znalec evid. č. 913 654. Podľa citovaného znaleckého posudku všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je 51.400,- EUR.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 8 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená dňa 14.10.2025 v Registri ponúkaného majetku štátu, začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol 15.10.2025, koniec lehoty na doručovanie ponúk bol 13.11.2025. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk o predmetný nehnuteľný majetok štátu neprejavil záujem žiadny správca.

IV. Vyhlásenie elektronickej aukcie

Elektronická aukcia bola vyhlásená podľa § 8aa ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. a Okresný úrad Banská Bystrica, ako správca majetku štátu v dočasnej správe, zverejnil podľa § 8aa ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie v registri dňa 22.01.2026 s primeranou cenou 51.400,- EUR.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 23.01.2026

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 20.02.2026

V. Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie

Dočasný správca majetku štátu uskutočnil v súlade s § 8aa ods. 4 písm. b/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhodnotenie vyhlásenej elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v komisii. Členov komisie menoval prednosta okresného úradu v zložení: viď prezenčná listina.

Termín, čas a miesto konania komisie vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie bol stanovený na deň 10.03.2026 o 08.00 hod na Okresnom úrade Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, Banská Bystrica v kancelárii číslo dverí 220, druhé poschodie.

Komisia konštatovala, že v určenej lehote (23.01.2026 – 10.03.2026) o nehnuteľný majetok predávaný formou vyhlásenia elektronickej aukcie prejavilo písomnou ponukou záujem 9 subjektov. Poradie doručených ponúk:

1. **ponuka doručená 18.02.2026, číslo záznamu 0018318/2026, odosielateľ D.L., Zvolen** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 1“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 53.000,- EUR (slovom: päťdesiattritisíc eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 12.02.2026.
2. **ponuka doručená 18.02.2026, číslo záznamu 0017999/2026, odosielateľ P.V., Vlkanová** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 2“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 52.000,- EUR (slovom: Päťdesiatdvatisíc eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 16.02.2026.
3. **ponuka doručená 19.02.2026, číslo záznamu 0018888/2026, odosielateľ M.S., Bacúrov** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 3“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 52.500,- EUR (slovom: päťdesiatdvatisícpäťsto eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 19.02.2026.
4. **ponuka doručená 19.02.2026, číslo záznamu 0018902/2026, odosielateľ M.S., Zvolen** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 4“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 51.555,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícpäťstopäťdesiatpäť eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 18.02.2026.
5. **ponuka doručená 20.02.2026, číslo záznamu 0019109/2026, odosielateľ X.F., Slovenská Ľupča** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 5“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 51.400,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícštyristo eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 19.02.2026.
6. **ponuka doručená 20.02.2026, číslo záznamu 0019174/2026, odosielateľ J.V., Krupina** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 6“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške

51.400,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícštyristo eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 19.02.2026.

7. **ponuka doručená 20.02.2026, číslo záznamu 0019188/2026, odosielateľ M.K., Bacúrov** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 7“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 51.500,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícpäťsto eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 19.02.2026.
8. **ponuka doručená 20.02.2026, číslo záznamu 0019105/2026, odosielateľ L.L., Bacúrov** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 8“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 51.400,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícštyristo eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 17.02.2026.
9. **ponuka doručená 20.02.2026, číslo záznamu 0019106/2026, odosielateľ T.B., Bacúrov** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 9“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 51.400,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícštyristo eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 19.02.2026.

Komisia konštatovala, že Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo úspešné.

Východiskovou cenou elektronickej aukcie, v súlade s ustanovením § 8ab, ods. 1, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bude najvyššia cenová ponuka v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie, t. j. **53.000,- EUR**.

Záujemcovia, ktorí sa prihlásili a splnili podmienky stanovene správcom, budú po určení termínu konania elektronickej aukcie informovaní o ďalšom postupe.

V Banskej Bystrici, dňa 10.03.2026

Zápisnicu vypracoval: Mgr. Ján Kornaj, MBA

Dodatok zo dňa 04.06.2026

Dňa 04.06.2026 Okresný úrad Banská Bystrica, ako dočasný správca majetku štátu, opravuje časť V. Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie v bodoch 7., 8. a 9. Zápisnice zo dňa 10.03.2026 a to nasledovne:

Pôvodný údaj:

7. **ponuka doručená 20.02.2026, číslo záznamu 0019188/2026, odosielateľ M.K., Bacúrov** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 7“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 51.500,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícpäťsto eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 19.02.2026.

8. ponuka doručená 20.02.2026, číslo záznamu 0019105/2026, odosielateľ L.L., Bacúrov (ďalej aj len ako „Záujemca č. 8“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 51.400,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícštyristo eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 17.02.2026.
9. ponuka doručená 20.02.2026, číslo záznamu 0019106/2026, odosielateľ T.B., Bacúrov (ďalej aj len ako „Záujemca č. 9“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 51.400,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícštyristo eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 19.02.2026.

Nový údaj:

7. ponuka doručená 20.02.2026, číslo záznamu 0019188/2026, odosielateľ M.K., Vígl'áš (ďalej aj len ako „Záujemca č. 7“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 51.500,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícpäťsto eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 19.02.2026.
8. ponuka doručená 20.02.2026, číslo záznamu 0019105/2026, odosielateľ L.L., Zvolen (ďalej aj len ako „Záujemca č. 8“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 51.400,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícštyristo eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 17.02.2026.
9. ponuka doručená 20.02.2026, číslo záznamu 0019106/2026, odosielateľ T.B., Socovce (ďalej aj len ako „Záujemca č. 9“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 51.400,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícštyristo eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 2.500,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 19.02.2026.

Dodatok vypracoval: Mgr. Ján Kornaj, MBA